

仲介業者様 【全保連(株)保証用 申込注意事項】

【住居】初回保証料:総賃料70%

年間保証料:1万円

【事務所】初回保証料:総賃料80%

年間保証料:10%/年(上限3万)

いつもお世話になっております。

この度は弊社管理物件へのお申込ありがとうございます。お申込頂く前に必要箇所に記入漏れがないことをご確認下さい。記入漏れがありますと審査が出来かねますのでご了承下さい。また、保証会社へご加入頂く旨を必ずご説明願います。

以下、お申込みの際はご注意願います。

- ・勤続年数・年収をご確認下さい。物件用途も必ず記入願います。
- ・勤務先電話番号も漏れなくお願いいたします。
- ・同居の方がいる場合、同居の方の情報をもれなくご記入願います。(弊社管理物件申込書も同様)
- ・申込時、保険証の提出がない方には在籍確認の電話が全保連(株)より入る旨をお伝え下さい。

- ・法人の場合、入居者欄に実入居予定者の情報を必ずご記入願います。(弊社管理物件申込書も同様)
- ・法人様での全保連での申込も緊急連絡先での審査可能です。
- ・原則、緊急連絡先で審査可能ですが、場合によっては連帯保証人様が必要になる旨をお伝え願います。

【その他】

・必ずWizco管理物件申込書を添付の上FAX願います。太枠内は必ずご記入願います。

・住所をご記入の際は郵便番号をご記入頂くようお願いいたします。

・審査時必要書類は鮮明なものを頂くようお願いいたします。

※弊社に不鮮明な状態で届きますと審査が出来かねますのでご注意願います。

【返信頂く書類】

①Wizco管理物件申込書、入居申込書、個人情報同意書

審査時必要書類(契約者身分証コピー(免許証又はパスポート)、保険証コピー、場合によって内定証明書)

法人の場合は会社登記簿謄本。

なお、緊急連絡先、連帯保証人様でお名前を頂いた方には弊社からも確認の電話が入る旨をお客様へ事前にお伝え願います。



株式会社ウイズコーポレーション

ウイズコ管理センター

(ウイズコ管理センター 本部)

愛知県清須市土器野145スカイフォーラム1階

TEL:052-408-0751 FAX:052-400-4031

通信欄:

お申込み書類については丁寧にご記入願います。判別しにくい文字は審査ができかねますので、宜しくお願いいたします。

申込日	年 月 日	仲介店	担当者
入居日	年 月 日		

FAX

WIZCO管理物件申込書
送信 052-400-4031

物件名	号室	申込者名
		フリガナ
		連絡先
		勤務先・通学先

敷金・保証金	償却	入居時()費	台数	車種	ペット飼育	種類
円 ヵ月	円 ヵ月	円	台		有・無	匹

申込物件の同居人	氏名 / (フリガナ)	続柄	生年月日(西暦)	お勤め先 / 通学先
			年 月 日	
			性別 男・女	歳 携帯
			年 月 日	
			性別 男・女	歳 携帯
			年 月 日	
			性別 男・女 ()	歳 携帯
			年 月 日	
			性別 男・女 ()	歳 携帯

○必ずご記入下さい(原則、三親等以内)

□ 連帯保証人 (全て記入)	□ 緊急連絡先 (※の部分)	※お名前	フリガナ	※続柄	年 月 日 歳		
		※住所	〒	※電話	【自宅】 【携帯】		
		※お勤め先	名称	電話	【連絡先】		
		住所	〒				
		職業	職種	勤続年数	年	税込年収 (約)	万円

★ 緊急連絡先・連帯保証人の方へ 052-400-4021 から本人確認の電話が必ず入ります

管理センター使用欄	担当	管理種別	保証会社経過状況 (結果日 /)	50% 60% 70% 100% ()%	連絡先確認	Dir.承認	オーナー報告		
		一棟	1次⇒FAX(/) 2次⇒FAX(/)		1 緊連先・保証人	2	3		
		一戸	Sオ・OP・全保・() 全保・他()						
			承・否 承・否				代理印 有・無		
	審査通知	入居確定日	LINE	Dの鍵交換手配	駐車場区画	契約書作成	契約書確認	契約書配布	契約書回収
	4	5 月 日 全保預り2ヶ月要	6 イタンジ	鍵代 □無 □有 □ 済	No.	7	8 isp更新欄確認 □	9	10
	ウイズクラブFax ※コピー取ること	テラシテR 月 日	決済金	i-sp登録	入居前確認	契約書返却	水道料金	水道検針	保険料 (□入金済)
							□無 □有 □預り1万円	月 日 m ³	月額 (1,000 / 2,000 円) 共・Ch (年 円) 他社 (□証券控え)
	フリーレント	()月分家賃のみ 又は				退去時費用	クリーニング費 ()円 税別・税込		
	違約金内容	年未満 ヶ月、 年未満 ヶ月					()費 ()円 税別・税込		
条件交渉 他						設備 エアコン 基 照明 基 残置 ポスト 右・左 回 右・左 回 他			

WIZ CORPORATION Co.Ltd.

送付シール 貼付欄

--	--	--

賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

契約者(以下「お客様」という。)と締結する賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という。)の内容及びその履行に関する事項について、ご契約内容をご理解いただくために特にご確認いただきたい事項を、この「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」に記載しています。ご契約前に必ずご一読くださいますようお願いいたします。
 なお、本書面はご契約に関する全ての内容を記載しているものではありません。詳細につきましては本契約書記載の各条項をご確認ください。

1. 保証会社の商号又は名称、住所、連絡先、相談窓口の名称

商号又は名称	全保連株式会社 登録番号 国土交通大臣(2)第16号 2017年12月21日登録	
本社所在地及び連絡先	【東京本社】 東京都新宿区西新宿1-24-1 TEL:03-6327-5840	【沖縄本社】 沖縄県那覇市字天久905番地 TEL:098-866-4901
問い合わせ窓口	沖縄県那覇市字天久905番地 お客様相談室 TEL:0570-01-1083 受付時間:土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00~18:00	

2. 保証内容及び保証限度額

保証の範囲	保証対象物件の賃貸借契約(以下「原契約」という。)における家賃(賃料)、共益費/管理費、駐車場料金、水道料/町(区)費、退去時の精算金など本契約書第5条記載の内容となります。	
保証限度額	住居学生	月額賃料の24か月分相当額
	住居	
	事業用	
	倉庫	月額賃料の6か月分相当額
	トランクルーム	月額賃料の12か月分相当額
駐車場		

3. 弁済に係る求償権行使

求償権行使費用	賃料支払約定日を過ぎても賃料等をご入金されない場合、保証会社がお客様に代わり賃貸人へ滞納賃料等を立替払い(以下「代位弁済」という。)いたします。保証会社は代位弁済により発生した求償権を、お客様へ行使させていただきます。 代位弁済1回につき保証事務手数料として2,970円(内消費税等270円)をご請求させていただきます。
---------	---

4. 保証委託料及び保証期間

保証委託料	ご契約のプランに従って、以下の初回保証委託料及び継続保証委託料を保証会社にお支払いいただけます。		
	毎年プラン	住居	初回保証委託料:月額賃料の50%(下限2万円)及び継続保証委託料:毎年13,000円
		事業用	初回保証委託料:月額賃料の100%(下限4万円)及び継続保証委託料:毎年月額賃料の10%(下限1万円)
		倉庫	初回保証委託料:月額賃料の100%及び継続保証委託料:毎年月額賃料の10%(下限1万円)
		住居学生	初回保証委託料:1万円及び継続保証委託料:毎年13,000円
	初回のみプラン	住居	初回保証委託料:月額賃料の120%(下限4万円)
		駐車場	初回保証委託料:月額賃料の100%(下限1万円)
トランクルーム		初回保証委託料:月額賃料の100%(下限1万円)	
※継続保証委託料は、本契約書に記載された保証開始日から保証期間中、満1年を経過する毎にお支払いいただけます。 ※ご契約後、保証会社を受領した初回保証委託料及び継続保証委託料の返金には応じかねますのでご了承ください。			
保証期間	本契約書の保証開始日から退去明渡日まで保証いたします。保証会社は、原契約が同一条件にて更新された場合、または保証対象物件を対象とした新たな賃貸借契約を締結した場合には更新期間または新たな賃貸借契約の開始日から退去明渡し日まで保証します。		

5. 中途解約及び解除事由

中途解約	本契約は原契約の存続期間中は継続します。但し、お客様が本契約の解約を賃貸人等に申し入れ、賃貸人が保証会社所定の書面にて承諾した場合は、保証会社はその申し入れに応じて保証を終了します。
解除事由	保証会社は、お客様が以下のいずれかに該当した場合、何らの通知、催告することなく直ちに本契約を解除することができます。この場合、本契約を解除されたお客様は、解除によって保証会社に生じた損害を賠償します。 (1)本契約の各条項に違反し、保証会社が相当期間を定めてその是正を催告しても期間内には是正されない場合 (2)保証会社に対し、本契約に関する重要な事項について故意又は過失により虚偽の事実を告げ、それにより保証会社が誤認して本契約を締結した場合 (3)その他、前2項に準じる事由が生じた場合