

仲介業者様【住まいるインシュアパートナー 申込注意事項】

初回保証料:総賃料50%
年間保証料:1万円

いつもお世話になっております。

この度は弊社管理物件へのお申込ありがとうございます。お申込頂く前に必要箇所記入漏れがないことをご確認下さい。記入漏れがありますと審査が出来かねますのでご了承下さい。また、保証会社へご加入頂く旨を必ずご説明願います。

※保証会社の保証料が初回口座引落時に家賃と合算で引落がかかる旨、必ずご説明願います。

以下、お申込みの際はご注意願います。

- ・勤続年数・年収（又は月収）をご確認下さい。居住年数も必ず記入願います。
- ・勤務先電話番号も漏れなくお願いいたします。
- ・同居の方がいる場合は弊社wizco管理物件申込書に同居の方の情報を漏れなくご記入願います。（この時点で連絡先をなるべく埋めて下さい）
- ・本人確認書類の免許証は表裏面が必要です。写メ不可。FAX送信時に不鮮明になる為、必ずコピー対応。
- ・住民票での本人書類は可能ですが発行3ヶ月以内の物に限ります。
- ・緊急連絡先での審査となります。（保証人不要）
- ・申込書・同意書については免許証番号等、仲介店様でご記入ください。

※申込者署名を忘れないようお願いいたします。

- ・初回保証料につきましては、事務手数料550円（税込）を含む総金額となります。
- ・外国籍の方も緊急連絡先で審査可能です。ただし日本在住の日本語を読み書きできる方。

※公用語対応国籍以外の方は外国人コール1500円必須。

【その他】

- ・必ずWizco管理物件申込書を添付の上FAX願います。太枠内は必ずご記入願います。
- ・住所をご記入の際は郵便番号をご記入頂くようお願いいたします。
- ・審査時必要書類は鮮明なものを頂くようお願いいたします。

※弊社に不鮮明な状態で届きますと審査が出来かねますのでご注意願います。

【返信頂く書類】

①Wizco管理物件申込書、入居申込書、申込書・同意書

審査時必要書類（契約者身分証コピー（免許証は表裏）、保険証コピー（必ずマスキング加工のこと）、場合によって内定証明書）外国籍の方は外国人登録証明証や在留カード等

なお、緊急連絡先でお名前を頂いた方には弊社からも確認の電話が入る旨をお客様へ事前にお伝え願います。※緊急連絡先の方がお話を聞いていない場合審査は一旦保留となります。



株式会社ウィズコーポレーション

ウィズコ管理センター
（ウィズコ管理センター 本部）

愛知県清須市土器野145スカイフォーラム1階

TEL:052-408-0751 FAX:052-400-4031

通信欄:

お申込み書類については丁寧にご記入願います。判別しにくい文字は審査ができかねますので、宜しく願います。

申込日	年 月 日	仲介店	担当者
入居希望日	年 月 日		

FAX
WIZCO管理物件申込書
送信 052-400-4031

物件名	号室	申込者名
		フリガナ
		電話番号

敷金・保証金	償却	入居時()費	台数	車種	ペット飼育	種類
円 ヵ月	円 ヵ月	円	台		有・無	匹

申込物件の同居人	氏名 / (フリガナ)	続柄	生年月日(西暦)	お勤め先 / 通学先
			年 月 日	
			性別 男・女 歳	携帯
			年 月 日	
			性別 男・女 歳	携帯
			年 月 日	
			性別 男・女 () 歳	携帯
			年 月 日	
			性別 男・女 () 歳	携帯

○必ずご記入下さい(原則、三親等以内)

□ □ 連帯保証人(全て記入)	※お名前	フリガナ	※続柄	年 月 日 歳
	※住所	〒	※電話	【自宅】 【携帯】
	お勤め先	名称	住所	電話
		〒	職業	職種
			勤続年数	年
			税込年収	(約) 万円

★ 緊急連絡先・連帯保証人の方へ 052-400-4021 から本人確認の電話が必ず入ります

管理センター 使用欄	担当	管理種別	保証会社経過状況 (結果日 /)	50% 60% 70% 100% ()%	連絡先確認	Dir.承認	オーナー報告		
		一棟	1次⇒FAX(/) 2次⇒FAX(/)	1	2	3			
		一戸	Sオ・オP・ナツ・() 全保・他()	緊連先・保証人					
			承・否 承・否				代理印 有・無		
	審査通知	入居確定日	LINE	カギ交換手配	契約P区画	契約書作成	契約書確認	契約書配布	契約書回収
	4	5 月 日	6	鍵代 □無 □有 □済 □	No.	7	8 isp更新欄確認	9	10
	ウイズクラブFax ※コピー取ること	決済金	i-sp登録	入居前確認・ゴミ・パンプ設置	契約書返却	水道料金	水道検針	保険料 (□入金済)	
				月 日 ゴミ □ パンプ □ チェックリスト記入 □	鍵渡し済 □	□無 □有 □預り1万円 □定額 ()	月 日 数值 m ²	月額(1,000 / 2,000 円) 共・Ch (年 円) 他社 (□証券控え)	
	フリーレント	()月分家賃のみ 又は			退去時費用	クリーニング費 ()円 税別・税込			
	違約金内容	年未満 ヶ月、 年未満 ヶ月				()費 ()円 税別・税込			
条件交渉 他					設備 エアコン 基 照明 基 残置 ポスト 右・左 回 右・左 回 他				

送付シール 貼付欄

入居申込書（住居用）

株式会社ウィズコーポレーション
店舗名（ウィズコ管理センター本部）
担当（ ）

オリコフォレントインシュア申込用

物件	名称					部屋番号				
	所在地									
賃料条件	家賃	円	共益費	円	保証金・敷金	円	礼金	円		
	駐車場	円	水道・町費	円	その他	円	保険料相当額	円	WizcoClub	円
	月額賃料合計額					入居予定日	年	月	日	

申込 人	契約者	フリガナ	性別	生年月日 (西暦)	年 月 日 (歳)	
			男・女			
	所在地	〒			居住年数	年
	自宅TEL			携帯TEL		
	勤務先名					
	勤務先住所	〒				
	勤務先TEL				所属部署	
職種		役職		勤続年数	年 年収 万円	

入居 者	家族・同居者氏名	年令	性別	続柄	職業・勤務先・学校名など

提出書類	申込人 ①住民票(入居者全員・続柄・本籍記載) ②運転免許証写 ③学生証写 ④勤務先証明書 ⑤源泉徴収票または納税証明書
確約事項	1. 自らが、暴力団・暴力団関係企業・総会屋・もしくはこれらに準ずる者又はその構成員(以下、総称して反社会的勢力という)ではないこと。 2. 反社会的勢力に自己の名義を利用させ、この契約を締結するものでないこと。 3. オリコフォレントインシュア家賃保証商品への加入を同意していること。(オリコフォレントインシュアの審査が受けられなかった場合は別途の保証会社加入が必要となります)
注意事項	1. 申込内容について、勤務先に確認させて頂く場合があります。 2. 万一、入居契約締結に至らなかった時は、申込内容や理由を開示しません。 3. 申込内容が事実と相違することが判明した場合、契約を解除することがあります。

上記記載内容に相違なく申込を致します。なお、申込人及び入居者は、反社会的な団体(暴力団や過激な政治活動集団等)の構成員や関係者でないことを誓約し、上記事項を承認の上、貸主並びに保証会社の審査の結果お断りされた場合においても異議申立てを致しません。

年 月 日

申込人 _____

法定代理人同意書

株式会社オリコフォレントインシュア 行

私は、契約申込者の法定代理人（他に共同親権者がいる場合にはその代表者）として、契約申込者が、貴社に対し下記賃貸物件について保証委託契約又は家賃等決済サービス契約の申込みを行うこと及び貴社との間で各種契約を締結すること、に同意します。

また、契約申込者が「個人情報の取り扱いに関する条項」に関し同意することにつき、同意します。

【賃貸物件】

物件名	フリガナ	号 室
物件所在地	フリガナ	
	〒	都 道 府 県

【契約申込者】

現住所	フリガナ			
	〒	都 道 府 県	※建物名までご記入ください。	
氏 名	フリガナ	生年月日	(西暦)	年 月 日
			年 齡	歳

【法定代理人の署名欄】

		ご記入日	(西暦)	年 月 日
現住所	フリガナ			
	〒	都 道 府 県	※建物名までご記入ください。	
氏 名	フリガナ	印	生年月日	(西暦) 年 月 日
				続 柄
電 話	固 定	— —	携 帯	— —

【ご記入にあたっての注意事項】

●法定代理人様へ確認のご連絡をさせて頂く場合がありますので、「電話番号」欄には連絡可能な番号をご記入下さい。●審査の結果によっては、本契約をお受けできない場合があります。その場合、本同意書は返却致しかねますので予めご了承下さい。●記載内容が事実と相違する事が判明した場合は、本契約の取消し等をさせて頂く場合がありますので予めご了承ください。