

仲介業者様 【エスプリ保証用 申込注意事項】

(インシュア・サポート)

初回保証料:総賃料60%

下限 2万円

年間保証料:1万円

いつもお世話になっております。

この度は弊社管理物件へのお申込ありがとうございます。お申込頂く前に必要箇所に記入漏れがないことをご確認下さい。記入漏れがありますと審査が出来かねますのでご了承下さい。また、保証会社へご加入頂く旨を必ずご説明願います。

※保証会社の保証料が初回口座引落時に家賃と合算で引落がかかる旨、必ずご説明願います。

以下、お申込みの際はご注意願います。

- ・勤続年数・年収（又は月収）をご確認下さい。居住年数も必ず記入願います。
- ・勤務先電話番号も漏れなくお願いいたします。
- ・同居の方がいる場合は弊社wizco管理物件申込書に同居の方の情報をもれなくご記入願います。（この時点で連絡先をなるべく埋めて下さい）
- ・本人確認書類の免許証は表裏面が必要です。
- ・住民票での本人書類は可能ですが発行3ヶ月以内の物に限ります。
- ・緊急連絡先での審査となります。（保証人不要）
- ・申込書・同意書については免許証番号等、仲介店様でご記入ください。
- ・初回保証料につきましては、事務手数料550円（税込）を含む総金額となります。

【その他】

・必ずWizco管理物件申込書を添付の上FAX願います。太枠内は必ずご記入願います。

・住所をご記入の際は郵便番号をご記入頂くようお願いいたします。

・審査時必要書類は鮮明なものを頂くようお願いいたします。

※弊社に不鮮明な状態で届きますと審査が出来かねますのでご注意願います。

【返信頂く書類】

①Wizco管理物件申込書、賃貸保証申込書、個人情報同意書、確認・同意書

審査時必要書類（契約者身分証コピー（免許証は表裏）、保険証コピー、場合によって内定証明書）

お客様へ事前にお伝え願います。※緊急連絡先の方がお話を聞いていない場合

審査は一旦保留となります。



株式会社ウイズコーポレーション

ウイズコ管理センター

(ウイズコ管理センター 本部)

愛知県清須市土器野145スカイフォーラム1階

TEL:052-408-0751 FAX:052-400-4031

通信欄:

申込日	年 月 日	仲介店	担当者
入居日	年 月 日		

物件名	号室	申込者名
		フリガナ
		電話番号

敷金・保証金	償却	入居時()費	台数	車種	ペット飼育	種類	
円 ヵ月	円 ヵ月	円	台		有・無		匹

申込物件の同居人	氏名 / (フリガナ)	続柄	生年月日(西暦)	お勤め先 / 通学先
			年 月 日	
			性別 男・女 歳	携帯
			年 月 日	
			性別 男・女 歳	携帯
			年 月 日	
		性別 男・女 () 歳	携帯	
		年 月 日		
		性別 男・女 () 歳	携帯	

○必ずご記入下さい(原則、三親等以内)

□ □ 連帯保証人(全て記入)	※お名前	フリガナ	※続柄	// 年 月 日 歳
	※住所	〒	※電話	【自宅】 【携帯】
	お勤め先	名称	電話	【連絡先】
		住所	〒	
	職業	職種	勤続年数	年 税込年収 (約) 万円

★ 緊急連絡先・連帯保証人の方へ 052-400-4021 から本人確認の電話が必ず入ります

管理センター 使用欄	担当	管理種別	保証会社経過状況 (結果日 /)	50% 60% 70% 100% ()%	連絡先確認	Dir.承認	オーナー報告		
		一棟	1次⇒FAX(/) 2次⇒FAX(/)		1 緊連先・保証人	2	3		
		一戸	Sオ・オP・ナツ・() 全保・他()				代理印 有・無		
	審査通知	入居確定日	LINE	Dの鍵交換手配	駐車場区画	契約書作成	契約書確認	契約書配布	契約書回収
	4	5 月 日 全保預り2ヶ月要	6 イタンジ	鍵代 □無 □有 □済 □	No.	7	8 isp更新欄確認 □	9	10
	ウイズクラブFax	決済金	i-sp登録	入居前確認・ゴミ・パンプ設置	契約書返却	水道料金	水道検針	保険料 (□入金済)	
	※コピー取ること			月 日 ゴミ □ パンプ □ チェックリスト記入 □	鍵渡し済 □	□無 □有 □預り1万円	月 日 数值 m ³	月額 (1,000 / 2,000 円) 共・Ch (年 円) 他社 (□証券控え)	
	フリーレント ()月分家賃のみ 又は					退去時費用	クリーニング費 ()円 税別・税込		
	違約金内容	年未満 ヶ月、 年未満 ヶ月					()費 ()円 税別・税込		
	条件交渉 他						設備 エアコン 基 照明 基 残置 ポスト 右・左 回 右・左 回 他		

FAX
WIZCO管理物件申込書
送信 052-400-4031

送付シール 貼付欄

「個人情報取扱に関する条項」の同意書および「保証委託契約内容確認書」

個人情報の取扱に関する条項

保証委託契約および質貸保証契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者(質借人、質貸人、連帯保証人及び質借人)以下、これらの者を「申込者」といいます。エスプリ質貸保証株式会社(以下「当社」といいます)が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条(個人情報の範囲)

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先住所、勤務先電話番号(変更後の情報を含む)
- ②保証委託契約書及び質貸保証契約に関する質貸物件の名称、所在地及び資料等の契約情報。
- ③保証委託契約書及び質貸保証契約に関する資料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は音声または磁気的又は光学的記録媒体等に記録された映像又は音声情報。
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第2条(関連する個人情報)
当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条(個人情報の利用目的)
当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び質貸保証契約の締結可否の判断のため。
- ②保証委託契約及び質貸保証契約の締結及び履行のため。
- ③保証委託契約に基づく借前及び事後請求債権の行使のため。
- ④当社の与信にかける商品及びサービスの紹介のため。
- ⑤当社内部における市場調査及び分析並びにサービスの研究及び開発のため。
- ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦質借人及び管理会社からの委託に基づき収納代行業務を行うため。
- ⑧質貸契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第4条(個人情報の第三者への提供)
①当社は、以下に該当する場合を除く(ほか、予め申込者等本人の同意を得ず)個人情報を第三者に提供することはありません。

- i)法令に基づき場合。
- ii)人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
- iii)公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
- iv)国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

②申込者等は、当社が申込者等の個人情報に以下の第三者に対し提供することに同意します。
i)第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、質借人、連帯保証人、質貸人、審査委託会社、当社の代理店(申込者が質貸借契約を締結した不動産管理会社)、仲介会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しるべき第三者に提供すること
ii)その他申込者等が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第5条(第三者の範囲)
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いは一部又は全部を委託する場合
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合
- 第6条(質貸債務保証情報取扱い)
申込者等は当社が申込者等との保証委託契約締結可否の判断及び保証委託契約の履行・求償権の行使のために、家賃債務保証情報取扱いに照らし、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

第7条(個人情報の当社への提供)
申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、質借人、連帯保証人、質貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第8条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)
①当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報の開示を行います。ただし、開示することにより以下のいずれかのいずれかに該当する場合は、当該判断により個人情報の全部又は一部を開示することがありません。

- i)申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
 - ii)当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
- 前法に違反することになる場合。
②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」といいます)します。

③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に個人情報を提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止(以下「利用停止等」といいます)します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって申込者等本人の権利利益を保護するために必要なこれに代わるべき措置をとるべき場合はこの限りではありません。

④開示・訂正等・利用停止等をご希望の方は当社お問い合わせ窓口までご連絡下さい。

第9条(個人情報の正確性)
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ細心の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は質貸保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報に正確かつ最新かつ適切なことについては、申込者等が責任を負うものとします。

第10条(必要情報の提出)
申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍、国籍等の情報を含む。)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとしてします。

第11条(個人情報提供の任意性)
当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び質貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び質貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第12条(審査結果)
申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立て無いことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由を明示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第13条(個人情報の管理)
①当社は、その管理下にある個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管対策に努めます。

②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第14条(個人情報の取り扱いは第三者の範囲)
当社は、個人情報の取り扱いは一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条(本条項の改正)
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第16条(本条項の訂正)
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第17条(個人情報の管理責任者)
エスプリ質貸保証株式会社 代表取締役社長

第18条(問合せ窓口)
エスプリ質貸保証株式会社 お客様相談窓口

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談等はお問い合わせください。以下、お問い合わせ窓口までご連絡ください。

エスプリ質貸保証株式会社 お客様相談窓口 電話番号 052-400-5033
受付時間、月曜日～日曜日(水曜日除く)10:00～19:00

保証委託契約内容確認書

※取扱不動産会社から事前に説明があった契約内容について、再度ご確認をお願い致します。
特に下記契約内容をよくお読みになつたうえでお申込みください。

①申込先の保証会社について

保証会社 : エスプリ質貸保証株式会社
住所 : 愛知県清須市土器野14-5番地の1
お問い合わせ先 052-400-5033

②保証の範囲および内容について

この度、お申込みを行う物件の質貸借契約について、エスプリ質貸保証株式会社がお客様への質貸借契約の保証人となります。質料等(申込書記載の月額賃料等)合計および変動賃料、質貸借契約更新料、年間保証委託料、質貸借契約が解除された場合に生じる明渡しまでの質料等損害金、訴訟その他の法的手續費費用(以下、これらの債務を「お客様の債務」といいます。)などについて、万一お支払いできない場合、連帯して当社が保証し、お客様に代わり質貸人である物件オーナー様にお支払いを行います。ただし、お客様の債務については当社が一次的に立替払いを行います。最終的には下記⑤記載のとおりお客様にお支払いいただくこととなります。

③保証委託契約期間について

保証委託契約における保証期間は、質貸借契約の開始から質貸物件の明渡しまでとなります。

④保証委託料について

初回保証委託料 申込書記載月額賃料等合計の60%
※ 最低年間保証委託料は20,000円となります。
年間保証委託料 10,000円(1年ごと)

⑤求償権の行使について

お客様の債務を当社が②記載のとおり立替払いした場合、物件オーナー様、不動産管理会社様に代わり当社がお客様にお客様の債務の支払いをご請求させていただきます(これを「求償権の行使」といいます。)。また、求償権の行使にあたり、訴訟および法的な手続きが発生した場合の費用もお客様に請求させていただきます。なお、お支払いについて当社の定められた期日にお支払いいただけない場合、遅延損害金として年14.6%の金額を加算してお支払いいただくこととなりますので、くれぐれもご注意ください。

「個人情報取り扱いは第三者の範囲」に同意の上申し込みを行います。

私は、別紙「エスプリ質貸保証申込書」記載内容に相違ないことを確認し、また、別紙「保証委託契約」の内容について確認しました。

年 月 日

申込者署名欄 (ご本人直筆でご署名下さい)
連帯保証人署名欄 (ご本人直筆でご署名下さい)

※原本のコピーをおとりいただき、お申込者様に控えとしてお渡し下さい。

法定代理人同意書

≫ 株式会社オリコフォレントインシュア 行

私は、契約申込者の法定代理人（他に共同親権者がいる場合にはその代表者）として、契約申込者が、貴社に対し下記賃貸物件について保証委託契約又は家賃等決済サービス契約の申込みを行うこと及び貴社との間で各種契約を締結すること、に同意します。

また、契約申込者が「個人情報の取り扱いに関する条項」に関し同意することにつき、同意します。

【賃貸物件】

物件名	フリガナ	号 室
物件所在地	フリガナ	
	〒	都 道 府 県

【契約申込者】

現住所	フリガナ	都 道 府 県	<small>※建物名までご記入ください。</small>		
	〒				
氏 名	フリガナ	生年月日	(西暦)	年	月 日
			年 齡	歳	

【法定代理人の署名欄】

		ご記入日	(西暦)	年	月 日
現住所	フリガナ	都 道 府 県	<small>※建物名までご記入ください。</small>		
	〒				
氏 名	フリガナ	印	生年月日	(西暦)	年 月 日
			続 柄		
電 話	固 定	—	携 帯	—	—

【ご記入にあたっての注意事項】

●法定代理人様へ確認のご連絡をさせて頂く場合がありますので、「電話番号」欄には連絡可能な番号をご記入下さい。●審査の結果によっては、本契約をお受けできない場合があります。その場合、本同意書は返却致しかねますので予めご了承下さい。●記載内容が事実と相違する事が判明した場合は、本契約の取消し等をさせて頂く場合がありますので予めご了承下さい。