

仲介業者様 【エスプリ保証用 申込注意事項】

(インシュア・サポート)

初回保証料:総賃料60%

下限 2万円

年間保証料:1万円

いつもお世話になっております。

この度は弊社管理物件へのお申込ありがとうございます。お申込頂く前に必要箇所に記入漏れがないことをご確認下さい。記入漏れがありますと審査が出来かねますのでご了承下さい。また、保証会社へご加入頂く旨を必ずご説明願います。

※保証会社の保証料が初回口座引落時に家賃と合算で引落がかかる旨、必ずご説明願います。

以下、お申込みの際はご注意願います。

- 勤続年数・年収（又は月収）をご確認下さい。居住年数も必ず記入願います。
- 勤務先電話番号も漏れなくお願いいたします。
- 同居の方がいる場合は弊社wizco管理物件申込書に同居の方の情報をもれなくご記入願います。（この時点で連絡先をなるべく埋めて下さい）
- 本人確認書類の免許証は表裏面が必要です。
- 住民票での本人書類は可能ですが発行3ヶ月以内の物に限ります。

- 申込書・同意書については免許証番号等、仲介店様でご記入ください。

- 初回保証料につきましては、事務手数料550円（税込）を含む総金額となります。

【その他】

- 必ずWizco管理物件申込書を添付の上FAX願います。太枠内は必ずご記入願います。
- 住所をご記入の際は郵便番号をご記入頂くようお願いいたします。
- 審査時必要書類は鮮明なものを頂くようお願いいたします。

※弊社に不鮮明な状態で届きますと審査が出来かねますのでご注意願います。

【返信頂く書類】

①Wizco管理物件申込書、賃貸保証申込書、個人情報同意書、確認・同意書

審査時必要書類（契約者身分証コピー（免許証は表裏）、保険証コピー、場合によって内定証明書）

お客様へ事前にお伝え願います。※緊急連絡先の方がお話を聞いていない場合

審査は一旦保留となります。



株式会社ウイズコーポレーション

ウイズコ管理センター

(ウイズコ管理センター 本部)

愛知県清須市土器野145スカイフォーラム1階

TEL:052-408-0751 FAX:052-400-4031

通信欄:

お申込み書類については丁寧にご記入願います。判別しにくい文字は審査ができかねますので、宜しくお願いいたします。

申込日	年 月 日	仲介店	担当者
入居希望日	年 月 日		

FAX
WIZCO管理物件申込書
送信 052-400-4031

物件名	号室	申込者名
		フリガナ
		電話番号

敷金・保証金	償却	入居時()費	台数	車種	ペット飼育	種類	
円 ヵ月	円 ヵ月	円	台		有・無		匹

申込物件の同居人	氏名 / (フリガナ)	続柄	生年月日(西暦)	お勤め先 / 通学先
			年 月 日	
			性別 男・女 歳	携帯
			年 月 日	
			性別 男・女 歳	携帯
			年 月 日	
			性別 男・女 () 歳	携帯
			年 月 日	
			性別 男・女 () 歳	携帯

○必ずご記入下さい(原則、三親等以内)

□ □ 連帯保証人(全て記入)	※お名前	フリガナ	※続柄	年 月 日 歳
	※住所	〒	※電話	【自宅】 【携帯】
	お勤め先	名称	住所	電話 【連絡先】
		職業	職種	勤続年数 年 税込年収 (約) 万円

★ 緊急連絡先・連帯保証人の方へ 052-400-4021 から本人確認の電話が必ず入ります

管理センター 使用欄	担当	管理種別	保証会社経過状況 (結果日 /)	50% 60% 70% 100% ()%	連絡先確認	Dir.承認	オーナー報告		
		一棟	1次⇒FAX(/) 2次⇒FAX(/)		1 緊連先・保証人	2	3		
		一戸	Sオ・オP・ナツ・() 全保・他()				代理印 有・無		
	審査通知	入居確定日	LINE	カギ交換手配	契約P区画	契約書作成	契約書確認	契約書配布	契約書回収
	4	5 月 日	6	鍵代 □無 □有 済 □	No.	7	8 isp更新欄確認 □	9	10
	ウイズクラブFax ※コピー取ること	決済金	i-sp登録	入居前確認・ゴミ・パンプ設置	契約書返却	水道料金	水道検針	保険料 (□入金済)	
				月 日 ゴミ □ パンプ □ チェックリスト記入 □	鍵渡し済 □	□無 □有 □預り1万円 □定額 ()	月 日 数值 m³	月額(1,000 / 2,000 円) 共・Ch (年 円) 他社 (□証券控え)	
	フリーレント ()月分家賃のみ 又は	違約金内容	年未満 ヶ月、 年未満 ヶ月	退去時費用	クリーニング費 ()円 税別・税込 ()費 ()円 税別・税込				
	条件交渉 他				設備 エアコン 基 照明 基 残置				
					ポスト 右・左 回 右・左 回 他				

送付シール 貼付欄

申込年月日 年 月 日

賃貸保証申込書兼入居申込書

※申込時は下記欄必ず記入。記入不備の場合は審査ができません。

お名前	フリガナ	生年月日(西暦)	性別
ご住所	〒	年 月 日	歳 (男・女)
居住年数	年 月 日	有・無	固定電話
ご実家	〒	※必ずご記入下さい	携帯電話
勤務先	〒	1.会社員 2.自営 3.派遣 4.パート・アルバイト 5.学生 6.年金 7.無職 8.他	勤務先TEL
お申込者(乙)	勤務先	〒	勤務年数 年 月 日

必ず現時点の情報でご記入下さい。

緊急連絡先	フリガナ	生年月日(西暦)	性別	年 月 日	歳
	〒	申込者との関係	自宅電話		
			携帯電話		

※ご本人様の同意を必ず得たうえで、お申込者から三親等以内の連絡先をご記入ください。

連帯保証人(丙)	フリガナ	生年月日(西暦)	性別	年 月 日	歳
	〒	自宅電話			
		携帯電話			
住所	〒	年 月 日	居住年数	年 月 日	継続
勤務先	〒	年 月 日	勤務先名	年 月 日	勤務年数
			勤務先住所	〒	年 月 日

申込用紙記入の際の注意事項

- お申し込みの際は別紙書面を讀んでから十分納得した上で、太枠線内にお客様がポールペンで強く自署下さい。
- この契約はおお客様ご自身のものです。名義貸しは絶対にやめましょう。
- この契約書は保証委託契約の申込時に審査のための承諾書面となり、保証委託契約成立後は契約の内容を明らかなにした書面となりますので大切に保管下さい。
- 右記管理会社は、お客様が本契約に基づき記入した情報を本契約の履行に関する利用以外に新商品・サービスに関する情報提供・案内のために利用することがあります。
- 審査結果によっては申込をお断りすることもございますのでご了承下さい。

管理番号		承認番号	
------	--	------	--

賃貸借契約明細

入居予定日 年 月 日 入居予定者 ○お申込者 入居予定者名()
 所在地 〒 物件用途 □事務所・店舗
 名称 号室 □住居用
 賃借期間 年 月 日 ~ 年 月 日

転勤先・転職先・内定先・派遣先の名称・住所・電話番号と勤務開始日記入。

①賃料	円	契約時保証料 ⑩ (⑨×60%)	円
②共益費・管理費	円	変動費請求	あり ○ なし ○
③駐車場使用料等	円		
④水道・ガス料金等 ※固定の場合のみ	円		
⑤	円		
⑥	円		
⑦	円		
⑧	円		
⑨ 事務手数料(500円+税)	円		
⑩ 毎月支払金額合計	円		

賃貸借・支払委託契約内容

⑪契約時保証料については初回口座振替時に賃料と合算での引落しになりますのでご注意ください

※保証開始の翌年より1年毎に所定の年間保証委託料10,000円をお支払いいただきます。

契約者捺印 連帯保証人捺印



株式会社ワイズコーポレーション (連絡先)

〒 清須市土器野145スカイフォーラム1F
 TEL:052-400-4021 FAX:052-400-4031

管理会社

仲介業者

(事業所・拠点名:)

法定代理人同意書

株式会社オリコフォレントインシュア 行

私は、契約申込者の法定代理人（他に共同親権者がいる場合にはその代表者）として、契約申込者が、貴社に対し下記賃貸物件について保証委託契約又は家賃等決済サービス契約の申込みを行うこと及び貴社との間で各種契約を締結すること、に同意します。

また、契約申込者が「個人情報の取り扱いに関する条項」に関し同意することにつき、同意します。

【賃貸物件】

物件名	フリガナ	号 室
物件所在地	フリガナ	
	〒	都 道 府 県

【契約申込者】

現住所	フリガナ			
	〒	都 道 府 県	※建物名までご記入ください。	
氏 名	フリガナ	生年月日	(西暦)	年 月 日
			年 齡	歳

【法定代理人の署名欄】

		ご記入日	(西暦)	年 月 日
現住所	フリガナ			
	〒	都 道 府 県	※建物名までご記入ください。	
氏 名	フリガナ	印	生年月日	(西暦) 年 月 日
				続 柄
電 話	固 定	-	携 帯	-

【ご記入にあたっての注意事項】

●法定代理人様へ確認のご連絡をさせて頂く場合がありますので、「電話番号」欄には連絡可能な番号をご記入下さい。●審査の結果によっては、本契約をお受けできない場合があります。その場合、本同意書は返却致しかねますので予めご了承下さい。●記載内容が事実と相違する事が判明した場合は、本契約の取消し等をさせて頂く場合がありますので予めご了承ください。