

仲介業者様

【エスプリ保証用 申込注意事項】

(インシュア・サポート)

初回保証料:総賃料60%

下限 2万円

年間保証料:1万円

いつもお世話になっております。

この度は弊社管理物件へのお申込ありがとうございます。お申込頂く前に必要箇所に記入漏れがないことをご確認下さい。記入漏れがありますと審査が出来かねますのでご了承下さい。また、保証会社へご加入頂く旨を必ずご説明願います。

※保証会社の保証料が初回口座引落時に家賃と合算で引落がかかる旨、必ずご説明願います。

以下、お申込みの際はご注意願います。

- ・勤続年数・年収（又は月収）をご確認下さい。居住年数も必ず記入願います。
- ・勤務先電話番号も漏れなくお願いいたします。
- ・同居の方がいる場合は弊社wizco管理物件申込書に同居の方の情報をもれなくご記入願います。（この時点で連絡先をなるべく埋めて下さい）
- ・本人確認書類の免許証は表裏面が必要です。
- ・住民票での本人書類は可能ですが発行3ヶ月以内の物に限ります。
- ・緊急連絡先での審査となります。（保証人不要）
- ・申込書・同意書については免許証番号等、仲介店様でご記入ください。
- ・初回保証料につきましては、事務手数料550円（税込）を含む総金額となります。

【その他】

・必ずWizco管理物件申込書を添付の上FAX願います。太枠内は必ずご記入願います。

・住所をご記入の際は郵便番号をご記入頂くようお願いいたします。

・審査時必要書類は鮮明なものを頂くようお願いいたします。

※弊社に不鮮明な状態で届きますと審査が出来かねますのでご注意願います。

【返信頂く書類】

①Wizco管理物件申込書、賃貸保証申込書、個人情報同意書、確認・同意書

審査時必要書類（契約者身分証コピー（免許証は表裏）、保険証コピー、場合によって内定証明書）

お客様へ事前にお伝え願います。※緊急連絡先の方がお話を聞いていない場合

審査は一旦保留となります。



株式会社ウィズコーポレーション

ウィズコ管理センター

(ウィズコ管理センター 本部)

愛知県清須市土器野145スカイフォーラム1階

TEL:052-408-0751 FAX:052-400-4031

通信欄:

申込日	年 月 日	仲介店	担当者
入居日	年 月 日		

FAX
WIZCO管理物件申込書
送信 052-400-4031

物件名	号室	申込者名	
		フリガナ	
		連絡先	歳
		勤務先・通学先	

敷金・保証金	償却	入居時()費	台数	車種	ペット飼育	種類	
円 ヵ月	円 ヵ月	円	台		有・無		匹

申込物件の同居人	氏名 / (フリガナ)	続柄	生年月日(西暦)		お勤め先 / 通学先	
			年 月 日			
			性別	男・女	歳	携帯
			年 月 日			
			性別	男・女	歳	携帯
			年 月 日			
			性別	男・女 ()	歳	携帯
			年 月 日			
			性別	男・女 ()	歳	携帯
			年 月 日			
			性別	男・女 ()	歳	携帯
			年 月 日			

○必ずご記入下さい(原則、三親等以内)

□ 連帯保証人 (全て記入)	□ 緊急連絡先 (※の部分)	※お名前	フリガナ	※続柄	年 月 日 歳	※電話	【自宅】 【携帯】	
		※住所	〒					連絡が取れやすい時間
		※お勤め先	名称		電話	【連絡先】		
			住所	〒				
		職業		職種		勤続年数	年	税込年収 (約) 万円

★ 緊急連絡先・連帯保証人の方へ 052-400-4021 から本人確認の電話が必ず入ります

管理センター使用欄	担当	管理種別	保証会社経過状況 (結果日 /)	50%	連絡先確認		Dir.承認	オーナー報告		
		一棟	1次⇒FAX(/) 2次⇒FAX(/)	60%	1 緊連先・保証人	2	3	代理印 有・無		
		一戸	Sオ・オP・全保・() 全保・他()	70%						
			承・否 承・否	100%						
		審査通知	入居確定日	LINE	Dの鍵交換手配	駐車場区画	契約書作成	契約書確認	契約書配布	契約書回収
		4	5 月 日	6	鍵代 □無 □有 済 □	No.	7	8 isp更新欄確認 □	9	10
		ウイズクラブFax ※コピー取ること	テラシテR 月 日	決済金	i-sp登録	入居前確認 月 日	契約書返却	水道料金 □無 □有 □預り1万円	水道検針 月 日	保険料 (□入金済) 月額(1,000 / 2,000 円) 共・Ch (年 円) 他社 (□証券控え)
		フリーレント ()月分家賃のみ 又は					退去時費用	クリーニング費 ()円 税別・税込		
		違約金内容	年未満 ヲ月、 年未満 ヲ月					()費 ()円 税別・税込		
		条件交渉 他						設備 エアコン 基 照明 基 残置		

ポスト 右・左 回 右・左 回 他

送付シール 貼付欄

「個人情報取扱に関する条項」の同意書および「保証委託契約内容確認書」

個人情報の取扱に関する条項

保証委託契約又は賃貸保証契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者並びに以下の保証人及び賃借人（以下、これらの者を「申込者等」といいます。）、エスプリ賃貸保証株式会社（以下「当社」といいます）が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

- 第1条（個人情報の範囲）
保証委託契約又は賃貸保証契約の申込者、連帯保証人、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。
- 第8条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）
①当社は、当社所定の方法により、申込者等本人に対し、遅滞なく当該個人情報を開示します。ただし、開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく当該個人情報を開示します。ただし、以下の一は一部を開示することはありません。
 - i 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
 - ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
 - iii 法令に違反することになる場合。
 - iv 法令に違反しない限り、遅滞なく当該個人情報を開示することが判明した場合、利用目的の達成に必要と認められる範囲内において、遅滞なく当該個人情報を開示することになります。
- ②当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に個人情報を提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」といいます）。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって申込者等本人の権利利益を保護するために必要なこれに代わるべき措置をとるべき場合はこの限りではありません。
- ③開示・訂正等、利用停止等をご希望の方は当社お問い合わせ窓口までご連絡下さい。
- 第9条（個人情報の正確性）
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ細心の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。
- 第10条（必要な情報の提出）
申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む。）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。
- 第11条（個人情報提供の任意性）
当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結を拒否させていただきます。
- 第12条（審査結果）
申込者等は、当社の審査結果内容について異議を申し立て無効に同意します。なお、当社は、審査結果に関する判断理由を明示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報を含む書面については、いかなる場合にも返却及び削除いたしません。
- 第13条（個人情報の管理）
①当社は、その管理下にある個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管対策を努めます。
②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。
- 第14条（個人情報の取り扱いと業務の外部委託）
当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。
- 第15条（本条項の改正）
個人情報をとくに個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。
- 第16条（本条項の改正）
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。
- 第17条（個人情報の管理責任者）
エスプリ賃貸保証株式会社 代表取締役社長
第18条（問合せ窓口）
エスプリ賃貸保証株式会社 お客様相談窓口 電話番号 052-400-5033
受付時間、月曜日～日曜日（水曜日除く）10:00～19:00

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

- 第3条（個人情報の利用目的）
当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
- ①保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため。
- ②保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため。
- ③保証委託契約に基づき事前及び事後請求権の行使のため。
- ④当社と与您にかかわる商品及びサービスの紹介のため。
- ⑤当社内部における市場調査及び分析並びにサービスの研究及び開発のため。
- ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦賃借人及び管理会社からの委託に基づき収納代行業務を行うため。
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。
- 第4条（個人情報の第三者への提供）
①当社は、以下に該当する場合を除くほか、予め申込者等本人の同意を得ず個人情報を第三者に提供することはありません。
 - i 法令に基づき場合。
 - ii 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める業務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該業務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- ②申込者等は、当社が申込者等の個人情報から以下に定める事項を以下に同意することに同意します。
 - i 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、審査委託会社、当社の代理店（申込者が賃貸借契約を締結した不動産管理会社）、仲介会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しるべき第三者に提供すること。
 - ii その他申込者等が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対して提供すること。

第5条（第三者の範囲）
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの全部又は全部を委託する場合は、

②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合は、

第6条（賃貸借債務保証情報取扱い）
申込者等は当社が申込者等との保証委託契約締結可否の判断及び保証委託契約の履行・求償権の行使のために、家賃債務保証情報取扱いに照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該個人情報を利用することに同意します。

第7条（個人情報の当社への提供）
申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第8条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）
①当社は、当社所定の方法により、申込者等本人に対し、遅滞なく当該個人情報を開示します。ただし、開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく当該個人情報を開示します。ただし、以下の一は一部を開示することはありません。

- i 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
- ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
- iii 法令に違反することになる場合。
- iv 法令に違反しない限り、遅滞なく当該個人情報を開示することが判明した場合、利用目的の達成に必要と認められる範囲内において、遅滞なく当該個人情報を開示することになります。

②当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に個人情報を提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」といいます）。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって申込者等本人の権利利益を保護するために必要なこれに代わるべき措置をとるべき場合はこの限りではありません。

③開示・訂正等、利用停止等をご希望の方は当社お問い合わせ窓口までご連絡下さい。

第9条（個人情報の正確性）
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ細心の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第10条（必要な情報の提出）
申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む。）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第11条（個人情報提供の任意性）
当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結を拒否させていただきます。

第12条（審査結果）
申込者等は、当社の審査結果内容について異議を申し立て無効に同意します。なお、当社は、審査結果に関する判断理由を明示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報を含む書面については、いかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第13条（個人情報の管理）
①当社は、その管理下にある個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管対策を努めます。
②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第7条（個人情報の当社への提供）
申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第8条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）
①当社は、当社所定の方法により、申込者等本人に対し、遅滞なく当該個人情報を開示します。ただし、開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく当該個人情報を開示します。ただし、以下の一は一部を開示することはありません。

- i 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
- ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
- iii 法令に違反することになる場合。
- iv 法令に違反しない限り、遅滞なく当該個人情報を開示することが判明した場合、利用目的の達成に必要と認められる範囲内において、遅滞なく当該個人情報を開示することになります。

②当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に個人情報を提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」といいます）。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって申込者等本人の権利利益を保護するために必要なこれに代わるべき措置をとるべき場合はこの限りではありません。

③開示・訂正等、利用停止等をご希望の方は当社お問い合わせ窓口までご連絡下さい。

第9条（個人情報の正確性）
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ細心の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第10条（必要な情報の提出）
申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む。）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第11条（個人情報提供の任意性）
当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結を拒否させていただきます。

第12条（審査結果）
申込者等は、当社の審査結果内容について異議を申し立て無効に同意します。なお、当社は、審査結果に関する判断理由を明示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報を含む書面については、いかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第13条（個人情報の管理）
①当社は、その管理下にある個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管対策を努めます。
②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第14条（個人情報の取り扱いと業務の外部委託）
当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条（本条項の改正）
個人情報をとくに個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第16条（本条項の改正）
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第17条（個人情報の管理責任者）
エスプリ賃貸保証株式会社 代表取締役社長
第18条（問合せ窓口）
エスプリ賃貸保証株式会社 お客様相談窓口 電話番号 052-400-5033
受付時間、月曜日～日曜日（水曜日除く）10:00～19:00

第19条（個人情報の範囲）
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの全部又は全部を委託する場合は、

②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合は、

第20条（賃貸借債務保証情報取扱い）
申込者等は当社が申込者等との保証委託契約締結可否の判断及び保証委託契約の履行・求償権の行使のために、家賃債務保証情報取扱いに照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該個人情報を利用することに同意します。

第21条（個人情報の当社への提供）
申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第22条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）
①当社は、当社所定の方法により、申込者等本人に対し、遅滞なく当該個人情報を開示します。ただし、開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく当該個人情報を開示します。ただし、以下の一は一部を開示することはありません。

- i 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
- ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
- iii 法令に違反することになる場合。
- iv 法令に違反しない限り、遅滞なく当該個人情報を開示することが判明した場合、利用目的の達成に必要と認められる範囲内において、遅滞なく当該個人情報を開示することになります。

②当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に個人情報を提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」といいます）。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって申込者等本人の権利利益を保護するために必要なこれに代わるべき措置をとるべき場合はこの限りではありません。

③開示・訂正等、利用停止等をご希望の方は当社お問い合わせ窓口までご連絡下さい。

第23条（個人情報の正確性）
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ細心の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第24条（必要な情報の提出）
申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む。）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第25条（個人情報提供の任意性）
当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結を拒否させていただきます。

第26条（審査結果）
申込者等は、当社の審査結果内容について異議を申し立て無効に同意します。なお、当社は、審査結果に関する判断理由を明示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報を含む書面については、いかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第27条（個人情報の管理）
①当社は、その管理下にある個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管対策を努めます。
②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第28条（個人情報の取り扱いと業務の外部委託）
当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第29条（本条項の改正）
個人情報をとくに個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第30条（個人情報の範囲）
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの全部又は全部を委託する場合は、

②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合は、

第31条（賃貸借債務保証情報取扱い）
申込者等は当社が申込者等との保証委託契約締結可否の判断及び保証委託契約の履行・求償権の行使のために、家賃債務保証情報取扱いに照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該個人情報を利用することに同意します。

第32条（個人情報の当社への提供）
申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第33条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）
①当社は、当社所定の方法により、申込者等本人に対し、遅滞なく当該個人情報を開示します。ただし、開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく当該個人情報を開示します。ただし、以下の一は一部を開示することはありません。

- i 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
- ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
- iii 法令に違反することになる場合。
- iv 法令に違反しない限り、遅滞なく当該個人情報を開示することが判明した場合、利用目的の達成に必要と認められる範囲内において、遅滞なく当該個人情報を開示することになります。

②当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に個人情報を提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」といいます）。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって申込者等本人の権利利益を保護するために必要なこれに代わるべき措置をとるべき場合はこの限りではありません。

③開示・訂正等、利用停止等をご希望の方は当社お問い合わせ窓口までご連絡下さい。

第34条（個人情報の正確性）
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ細心の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第35条（必要な情報の提出）
申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む。）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第36条（個人情報提供の任意性）
当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結を拒否させていただきます。

第37条（審査結果）
申込者等は、当社の審査結果内容について異議を申し立て無効に同意します。なお、当社は、審査結果に関する判断理由を明示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報を含む書面については、いかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第38条（個人情報の管理）
①当社は、その管理下にある個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管対策を努めます。
②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第39条（個人情報の取り扱いと業務の外部委託）
当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第40条（本条項の改正）
個人情報をとくに個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第41条（本条項の改正）
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第42条（個人情報の管理責任者）
エスプリ賃貸保証株式会社 代表取締役社長
第43条（問合せ窓口）
エスプリ賃貸保証株式会社 お客様相談窓口 電話番号 052-400-5033
受付時間、月曜日～日曜日（水曜日除く）10:00～19:00

第44条（個人情報の範囲）
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの全部又は全部を委託する場合は、

②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合は、

第45条（賃貸借債務保証情報取扱い）
申込者等は当社が申込者等との保証委託契約締結可否の判断及び保証委託契約の履行・求償権の行使のために、家賃債務保証情報取扱いに照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該個人情報を利用することに同意します。

第46条（個人情報の当社への提供）
申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第47条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）
①当社は、当社所定の方法により、申込者等本人に対し、遅滞なく当該個人情報を開示します。ただし、開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく当該個人情報を開示します。ただし、以下の一は一部を開示することはありません。

- i 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
- ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
- iii 法令に違反することになる場合。
- iv 法令に違反しない限り、遅滞なく当該個人情報を開示することが判明した場合、利用目的の達成に必要と認められる範囲内において、遅滞なく当該個人情報を開示することになります。

②当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に個人情報を提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」といいます）。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって申込者等本人の権利利益を保護するために必要なこれに代わるべき措置をとるべき場合はこの限りではありません。

③開示・訂正等、利用停止等をご希望の方は当社お問い合わせ窓口までご連絡下さい。

第48条（個人情報の正確性）
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ細心の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第49条（必要な情報の提出）
申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む。）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

保証委託契約内容確認書

取扱不動産会社から事前に説明があった契約内容について、再度ご確認をお願い致します。
特に下記契約内容をよくお読みになつたうえでお申込みください。

- ①申込先の保証会社について
保証会社 : エスプリ賃貸保証株式会社
住所 : 愛知県清須市土器野145番地の1
お問い合わせ先 052-400-5033
- ②保証の範囲および内容について
この度、お申込みを行われる物件の賃貸借契約について、エスプリ賃貸保証株式会社がお客様の保証人となります。賃料等（申込書記載の月額賃料等合計）および変動賃料、賃貸借契約更新料、年間保証委託料、賃貸借契約が解除された場合に生じる明渡しまでの賃料等損害金、訴訟その他の法的手続き費用（以下、これらの債務を「お客様の債務」といいます。）などについて、万一お支払いできない場合、連帯して当社が保証し、お客様に代わり賃借人である物件オーナー様にお支払い致します。ただし、お客様の債務については、当社が一次的に立替払いを行います。最終的には下記⑤記載のとおりお客様にお支払いいただくこととなります。
- ③保証委託契約期間について
保証委託契約における保証期間は、賃貸借契約の開始から賃貸物件の明渡しまでとなります。
- ④保証委託料について
初回保証委託料 申込書記載月額賃料等合計の60%
※ 最低年間保証委託料は20,000円となります。
年間保証委託料 10,000円（1年ごと）
- ⑤求償権の行使について
お客様の債務を当社が②記載のとおり立替払いした場合、物件オーナー様、不動産管理会社様に代わり当社がお客様にお客様の債務の支払いをご請求させていただきます（これを「求償権の行使」といいます。）。また、求償権の行使にあたり、訴訟および法的な手続きが発生した場合の費用もお客様に請求させていただきます。なお、お支払いについて当社の定めた期日にお支払いいただけない場合、遅延損害金として年14.6%の金額を加算してお支払いいただくこととなりますので、くれぐれもご注意ください。

「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意の上申し込みを行います。
私は、別紙「エスプリ賃貸保証申込書」記載内容に相違ないことを確認し、また、別紙「保証委託契約」の内容について確認しました。

年 月 日

申込者署名欄 (ご本人直筆でご署名下さい)
連帯保証人署名欄 (ご本人直筆でご署名下さい)

※原本のコピーをおとりいただき、お申込者様に控えとしてお渡し下さい。

法定代理人同意書

≫ 株式会社オリコフォレントインシュア 行

私は、契約申込者の法定代理人（他に共同親権者がいる場合にはその代表者）として、契約申込者が、貴社に対し下記賃貸物件について保証委託契約又は家賃等決済サービス契約の申込みを行うこと及び貴社との間で各種契約を締結すること、に同意します。

また、契約申込者が「個人情報の取り扱いに関する条項」に関し同意することにつき、同意します。

【賃貸物件】

物件名	フリガナ	号 室
物件所在地	フリガナ	
	〒	都 道 府 県

【契約申込者】

現住所	フリガナ	都 道 府 県	<small>※建物名までご記入ください。</small>		
	〒				
氏 名	フリガナ	生年月日	(西暦)	年	月 日
			年 齢	歳	

【法定代理人の署名欄】

		ご記入日	(西暦)	年	月 日
現住所	フリガナ	都 道 府 県	<small>※建物名までご記入ください。</small>		
	〒				
氏 名	フリガナ	印	生年月日	(西暦)	年 月 日
			続 柄		
電 話	固 定	-	-	携 帯	-

【ご記入にあたっての注意事項】

●法定代理人様へ確認のご連絡をさせて頂く場合がありますので、「電話番号」欄には連絡可能な番号をご記入下さい。●審査の結果によっては、本契約をお受けできない場合があります。その場合、本同意書は返却致しかねますので予めご了承下さい。●記載内容が事実と相違する事が判明した場合は、本契約の取消し等をさせて頂く場合がありますので予めご了承ください。